

L'Urbanisme

- Développer la commune en assurant un cadre de vie naturel et agréable.
- Encadrer la construction immobilière pour répondre aux objectifs de logements fixé à la commune par l'Agglo.
- Penser les projets d'urbanisme en intégrant les évolutions démographiques et comportementales.

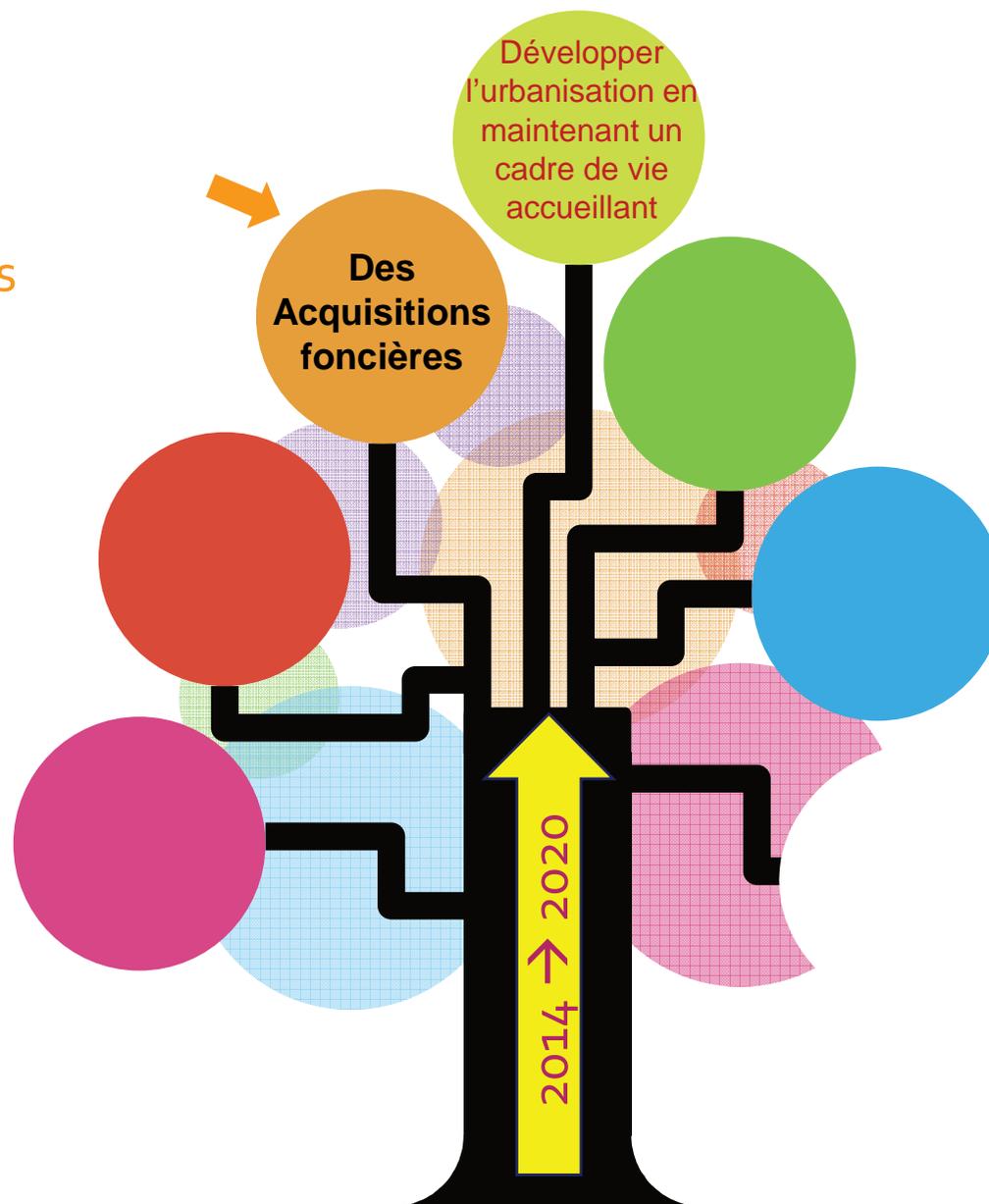
citoyens logements
développer
maîtriser
urbanisme
ensemble
mixité
population
Sociaux
Privés
Park



L'Urbanisme

Acquérir des terrains pour développer l'habitat et fournir les équipements nécessaires aux citoyens d'aujourd'hui et demain

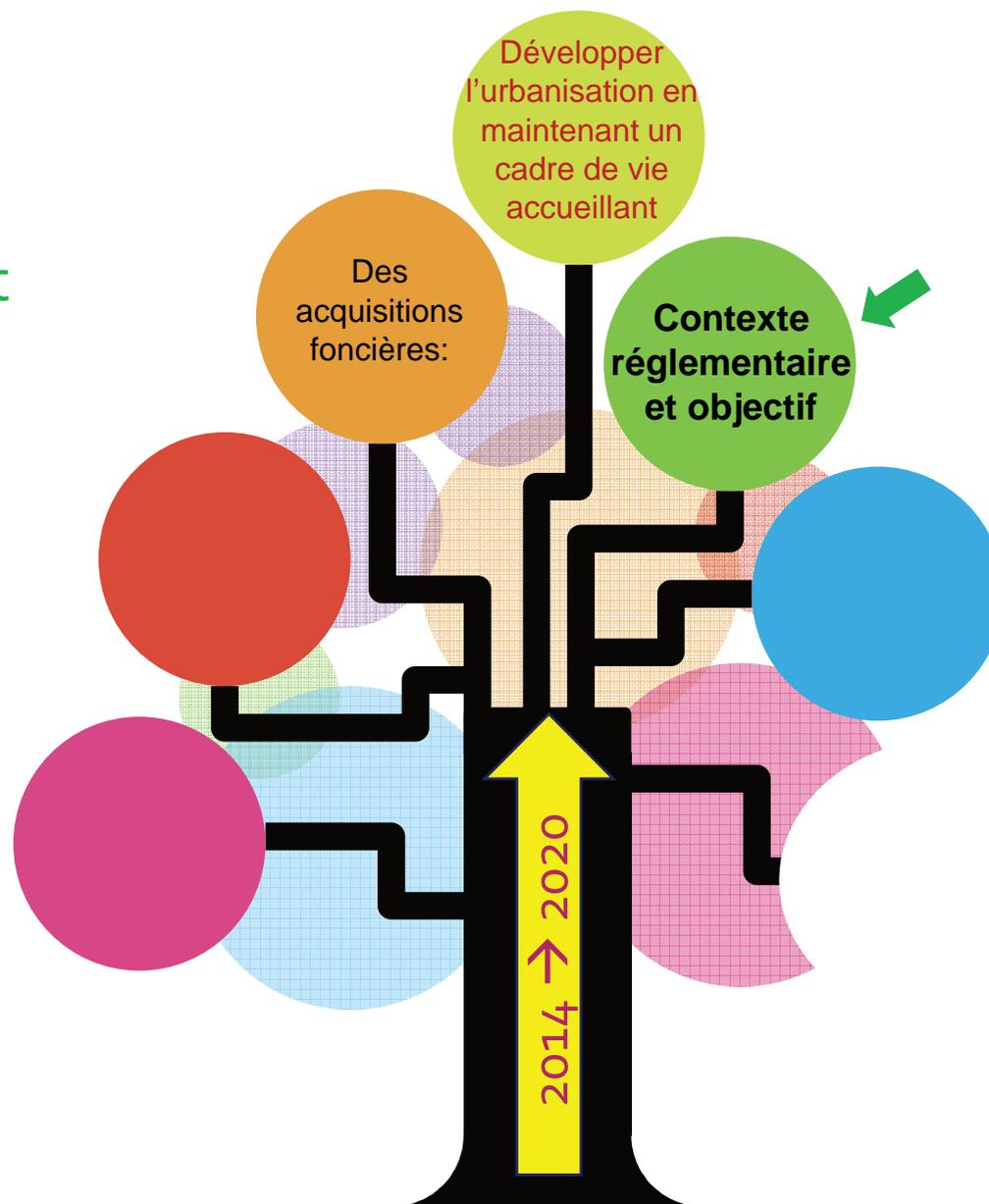
- ✓ 22 ha à l'ouest du Couédic pour la création de la future **ZAC de Park Nevez**
- ✓ Une maison au centre bourg dans le périmètre du futur **Espace Culturel**
- ✓ Un terrain près de la salle Le Studer pour traiter les **eaux pluviales** du futur quartier **Saint Hamon Nord**



L'Urbanisme

Répondre aux besoins de logements en se conformant aux objectifs réglementaires du PLU

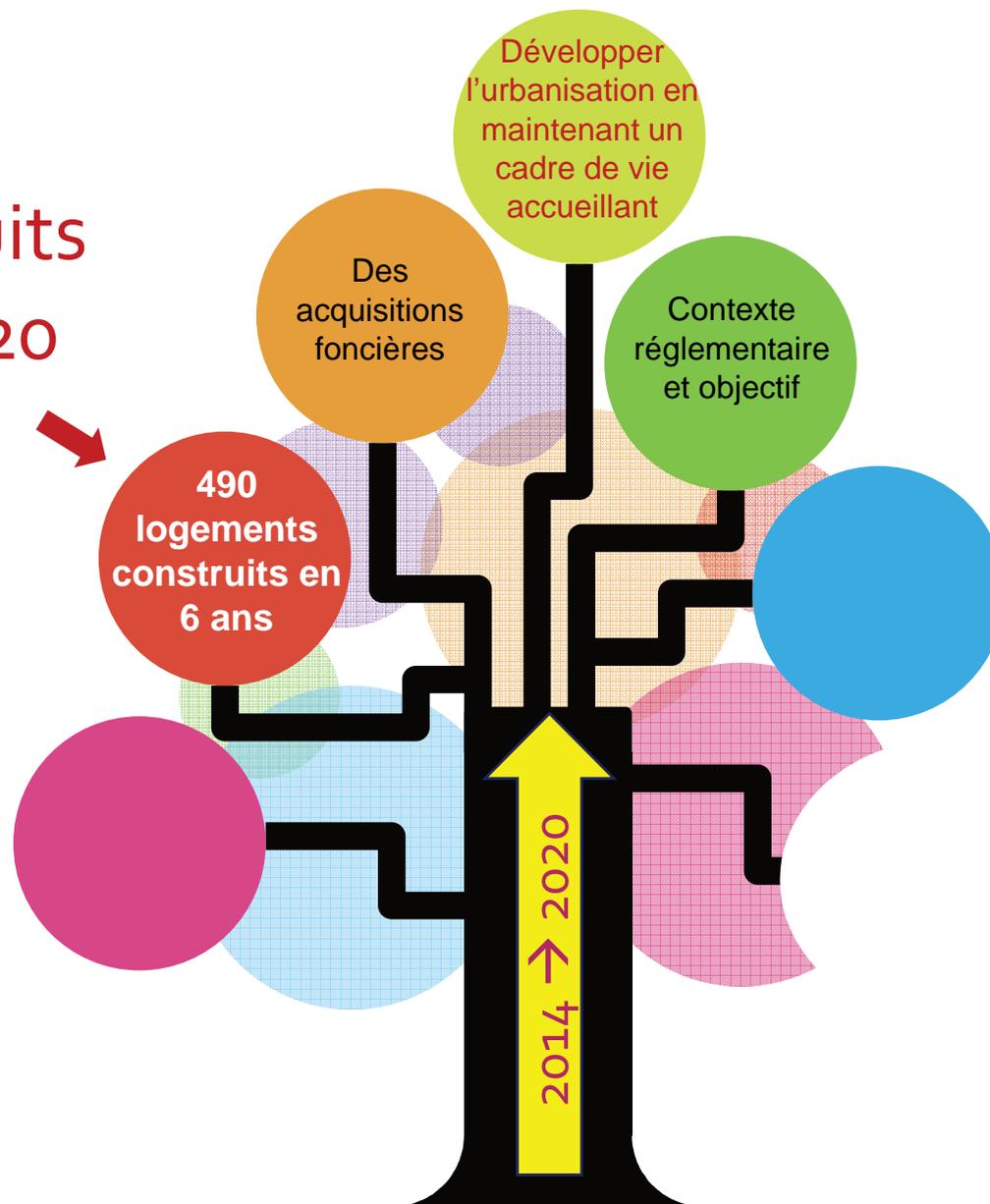
- ✓ Objectifs communaux fixé par l'Agglo : 70 logements/an à construire sur la commune (dont 20% de logements sociaux)
- ✓ Densification urbaine à renforcer à la révision du PLU pour se conformer à la loi Alur (préservation des espaces agricoles).
- ✓ Plescop n'est plus éligible à la loi Pinel -> difficulté à attirer les investisseurs immobiliers



L'Urbanisme

490 logements construits sur le mandat 2014-2020

- ✓ 290 logements achevés à ce jour dont 44 en collectifs
- ✓ 200 logements collectifs en cours, livraison courant 2020-2021
- ✓ 13% de logement social en 2018 (→ pénalité budgétaire)



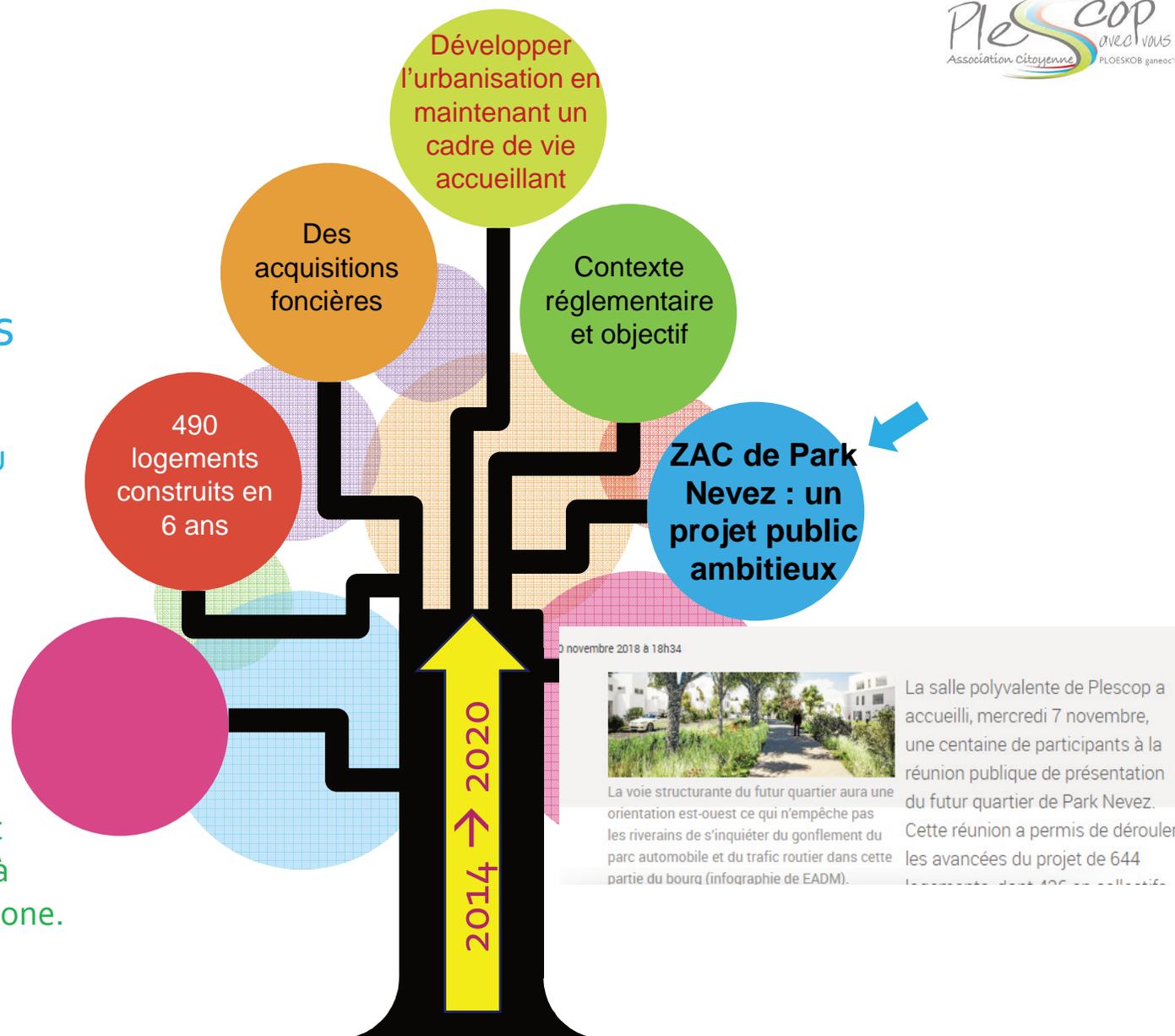
L'Urbanisme

La ZAC du Park Nevez : un projet ambitieux partagé en amont avec les Plescopais

- ✓ 15 hectares urbanisables et 7 ha qui seront maintenus en espaces verts ou zone humide
- ✓ 650 logements en plusieurs tranches sur 10-15 ans
- ✓ 2 pôles service



L'ADEME accompagnera notre projet pour en faire un quartier exemplaire à énergie positive et faible impact carbone.



L'Urbanisme

Création du nouveau quartier St Hamon en concertation avec les riverains.

- ✓ Une pré-étude d'aménagement présentée aux plescopais en réunion publique
- ✓ Un total de 130 logements avec différents habitats
- ✓ Un quartier volontairement dessiné pour accueillir une mixité sociale et intergénérationnelle

